

ПРОТОКОЛ № 19
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«23» мая 2017 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 17 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Лыхенко К.В.
2. Кужба Т.А.
3. Рыжикова Л.А.
4. Гребенникова Т.Н.
5. Кононова О.А.
6. Заярная Л.Ф.
7. Козлова Н.Н.
8. Назаренко М.А.
9. Волошина Г.Н.

Итого на заседании присутствует 9 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ.
3. Ремонт крыши над магазином «Бирмания»

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 23.05.2017г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 759 810,16 руб., на счёте капитального ремонта – 3 945 714,01 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. Из-за обильных проливных дождей образовалась протечка крыши над магазином «Бирмания». От собственника нежилого помещения Исаева А.В. поступила заявка на латочный ремонт мягкой кровли над магазином «Бирмания». В план работ ТСЖ «Миллениум» на 2017 год данные ремонтные работы не были включены. В смете доходов и расходов по статье «Ремонт торговых офисов (ступени, крыши)» заложена сумма 60 000 рублей, фактический расход по данной статье составил 41 500 рублей (ремонт крыши над магазином «Сельпо» и ремонт ступенек перед аптекой и магазином «Бирмания»), экономия

18 500 рублей. Для выполнения данного вида работ есть предложение заключить договор с ИП Костенковым Ю.Н. Стоимость материалов и работ «латочного» ремонта крыши составит 10 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против 1 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор с ИП Костенковым Ю.Н. на ремонт мягкой кровли над магазином «Бирмания» на сумму 10 000 рублей.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на – 2- х страницах.